



GRAN VIC  
**RESERVA  
DA MATA**

**A CONQUISTA DA  
SUA NOVA VIDA**

**2 DORMS.**  
com **varanda  
ou garden**



**Condomínio  
fechado**





## Disposições Gerais

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	RUA JOSÉ ELPÍDIO DE OLIVEIRA, 330 - JARDIM MARIA ANTONIA - SUMARÉ/SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	9.884,13 M <sup>2</sup>
Nº DE UNIDADES:	320
Nº DE TORRES:	5
Nº DE PAVIMENTOS:	16
Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:	4
VAGAS DE CARRO:	320 (SENDO 10 PCD)
VAGAS DE VISITANTES:	4

Imagem ilustrativa

## Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria
- Vagas demarcadas
- Lazer completo
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão para medição individualizada de água
- Gás canalizado sem previsão para medição individualizada

## Apartamento

- Piso em cerâmica nas áreas molhadas. Contrapiso nas áreas secas
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto (somente box)
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha em granito ou inox com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em inox
- Opção de garden
- Opção de varanda
- Preparação para ar-condicionado nos quartos

## Área de lazer

- Academia
- Bicicletário
- Espaço gourmet
- Espaço piquenique
- Mercadinho (preparação)
- Pet place
- Piscina
- Playground
- Praça do luau
- Redário

# LAZER COMPLETO



Imagens ilustrativas



## Área de lazer

- Academia
- Bicicletário
- Espaço gourmet

- Espaço piquenique
- Mercadinho (preparação)

- Pet place
- Piscina
- Playground

- Praça do luau
- Redário

# IMPLANTAÇÃO



RUA JOSÉ GOMES DE OLIVEIRA

## Legenda

- |                   |                         |                    |                      |
|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| 1. Guarita        | 7. Piscina infantil     | 13. Piquenique     | ➡ Acesso de pedestre |
| 2. Playground     | 8. Churrasqueira        | 14. Lixo           | ↻ Acesso de veículos |
| 3. Petplace       | 9. Mercado (preparação) | 15. I.S. PCD       | ↪ Acesso aos blocos  |
| 4. Bicicletário   | 10. Academia            | 16. Reservatório   |                      |
| 5. Solarium       | 11. Redário             | 17. Casa de bombas |                      |
| 6. Piscina adulto | 12. Luau                | 18. Central de gás |                      |

# PLANTAS



**TORRES 01 A 05**

**APARTAMENTO  
TÉRREO COM  
GARDEN: 43,79 M<sup>2</sup>**  
(FINAIS 1, 2, 3 E 4)



**TORRES 01 A 05**

**APARTAMENTO  
TIPO E PCD: 39,09 M<sup>2</sup>**  
(FINAIS 1, 2, 3 E 4)

**UNIDADES PCD: 1601, 1602,  
1603, 1604 (TORRES 1 E 2) /  
1601, 1603 (TORRE 3)**

# Viva em uma região em plena expansão



**Área verde preservada ao lado**

- 1 min. do supermercado GoodBom
- 2 min. da Academia Panobianco
- 3 min. da EMEI Jardim Maria Antônia
- 4 min. da USF (Unidade de Saúde da Família) Maria Antônia
- 5 min. do Terminal de Transferência Maria Antônia
- 8 min. da Rodovia Anhanguera
- 9 min. da 3M
- 10 min. da Honda

## LOJA E DECORADO:

**Rua Gervacina Alves Ferreira, 409 . Jardim Maria Antônia . Sumaré/SP**

**0800 400 1195**  
meuvic.com.br



**CAIXA**



Gran VIC Good Bom: memorial de incorporação registrado no R-3 da matrícula nº 209.858 do Cartório de Registro de Imóveis de Sumaré/SP. Empreendimento inscrito no CNPJ sob o nº 42.703.910/0001-80, denominado comercialmente de "Gran VIC Reserva da Mata". As imagens são meramente ilustrativas. O empreendimento será entregue conforme memorial descritivo. Consulte condições de financiamento e disponibilidade das unidades.